



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom TIMKOP d.o.o. u stečaju za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Dubravica 41 B, OIB: 95380426466, MBS: 080270575, dana 12. srpnja 2022.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Hrvoje Bićanić, Peščenica 37, 47300 Ogulin, Hrvatska, OIB: 92209421809, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu:

k.č.br. 1346/30, kuća br. 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m², odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec, za iznos kupovnine od 1.060.000,00 kuna.

II. Kupac nekretnine Hrvoje Bićanić, Peščenica 37, 47300 Ogulin, Hrvatska, OIB: 92209421809, ponudio je na drugoj elektronskoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, ID 37906, najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.060.000,00 kuna te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine od 208.000,00 kuna i postignute cijene od 1.060.000,00 kuna) u iznosu 852.000,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 379069, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 309842. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu:

k.č.br. 1346/30, kuća br. 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m², odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec:

Na listu B (vlastovnica):

-1.3 Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-59376/2017
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠNJE POSL. BR.
72 ST-919/2013-16 06.11.2017

-1.4 Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-55912/2021
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.
ST-919/13 19.10.2021, prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-36077/07

Na temelju Ugovora o dugoročnim kreditu za projektno financiranje broj: 3209220147 od 21. svibnja 2007.godine solemniziran po Javnom bilježniku Lidiji Pejović-Fumić pod posl.br.OV-4221/07 dana 24. svibnja 2007.godine uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu 1.100.000,00kn i redovnu godišnju kamatu po godišnjoj promjenjivoj stopi 7,62%, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalim Uvjetima iz Ugovora za korist:

-1.2 Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-55719/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-36077/07 u iznosu od 1.100.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem od 19. listopada 2021. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog rješenja.
3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
4. Zaključkom o prodaji od dana 16. prosinca 2021. godine utvrđena je vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje.
5. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Hrvoja Balića, dipl.ing., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja i nalazi se u spisu. Procjena nekretnine objavljena je na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 19. listopada 2021. godine.
6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4.7.2022. (list 266-280 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.060.000,00 kuna dao je Hrvoje Bićanić.
7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
8. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 1.060.000,00 kuna, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 208.000,00 kn i postignute cijene u iznosu od 1.060.000,00 kuna) u iznosu 852.000,00 kuna.
9. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 12. srpnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj
2. Luka Gulan, odvjetnik
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb30e-e1d43**

Kontrolni broj: **0f519-c23ed-c01b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.